

Distributore esclusivo KAYSUN per l'Italia: FIMPI I.T. S.r.l. CORMANO (MI)

Rev. 09.11.2018

CONDIZIONI GENERALI di VENDITA

1. Perfezionamento del contratto

Le presenti condizioni generali disciplinano tutti i rapporti di fornitura fra le parti. Anche in caso di deroghe concordate per iscritto, le presenti condizioni continueranno ad applicarsi per le parti non espressamente derogate. Eventuali condizioni generali d'acquisto redatte dall'acquirente non troveranno applicazione nei rapporti tra le parti se non espressamente accettate per iscritto da Fimpi I.T. ed in ogni caso non invalideranno l'efficacia delle presenti Condizioni Generali, con cui dovranno essere coordinate. Il contratto di vendita si perfeziona nel momento in cui chi ha fatto l'ordine di acquisto viene a conoscenza dell'accettazione da parte di Fimpi I.T.

E' espressamente esclusa qualsiasi richiesta dell'acquirente di rendere a Fimpi I.T. la merce da esso acquistata e ad esso consegnata a fronte della restituzione a Fimpi I.T. del prezzo pagato.

2. Recesso dell'acquirente

E' pattuito che l'annullamento parziale o totale del contratto di vendita da parte dell'acquirente è ammesso, ai sensi e per gli effetti dell'art.1373, comma 3° c.c., a fronte del pagamento da parte dell'acquirente in favore di Fimpi I.T. di un corrispettivo per recesso il cui ammontare è convenuto sin d'ora in misura pari alle spese sostenute da Fimpi I.T., ivi comprese quelle di approntamento della merce, spedizione e rientro della stessa, così come documentate dietro eventuale richiesta dell'acquirente, oltre al maggior guadagno che si quantifica sin d'ora nel 10% del valore contrattuale.

3. Spedizione della merce

Salvo diverse e specifiche pattuizioni, la fornitura della merce si intende franco ns. magazzino di Cormano (MI), con addebito spese in fattura nel caso di richiesta di resa f.co destino. Eventuali imballi particolari che si rendessero necessari saranno fatturati al costo secondo gli accordi intervenuti di volta in volta con l'acquirente.

La firma del trasportatore sulla bolla di consegna identifica che le merci sono state correttamente caricate e quindi sono partite in perfetto stato.

In caso di danni durante il trasporto, il destinatario è tenuto dopo attento controllo ad apporre una specifica riserva del danno visionato (esempio: si accetta la merce con riserva di controllo per collo inforcato/bucato lato destro...). Le riserve generiche (esempio: si accetta la merce con riserva di controllo) non hanno nessuna validità ai fini del riconoscimento del risarcimento del danno.

La mancanza di riserva specifica sulla bolla di consegna rende automaticamente decaduta ogni pretesa di risarcimento danni.

4. Consegna materiali – Casi di recesso

I termini di consegna sono sempre indicativi e non vincolanti per Fimpi I.T. Sono sempre ammesse consegne parziali. Il termine di consegna potrà quindi essere modificato ed eventuali ritardi non possono dare luogo a risoluzione, anche parziale del contratto, nè a richieste di danni od indennizzi

diretti od indiretti: In ogni caso operano come giustificative tutte le cause, oltre quelle di forza maggiore, che possano ritardare la produzione, come, ad esempio, interruzioni di lavoro, agitazioni sindacali a livello nazionale, ritardi imputabili a fornitori e sub fornitori, sospensione dei trasporti, deficienza di energia elettrica o combustibile, etc.

Ove l'acquirente rifiuti di ricevere la consegna della merce viene espressamente riconosciuto a Fimpi I.T. il diritto di emettere la fattura relativa al prezzo, dando così inizio al decorso dei termini pattuiti per il pagamento. Diversamente, ove l'acquirente chieda a Fimpi I.T. di sospendere o prorogare la consegna della merce prima della spedizione viene espressamente riconosciuto a Fimpi I.T. il diritto di emettere la fattura relativa al prezzo, dando così inizio al decorso dei termini pattuiti per il pagamento.

In tali ipotesi la merce sarà depositata nel magazzino di Fimpi I.T., con espresso esonero di ogni e qualsiasi responsabilità di Fimpi I.T., e decorsi 15 (quindici) giorni dal rifiuto di ricezione della consegna, Fimpi I.T. avrà il diritto di addebitare all'acquirente le spese di deposito quantificate sin da ora nello 0,25% (zerovirgolaventicinqueper cento) del valore della fornitura al giorno e per un massimo di 30 (trenta) giorni. Ove entro detto termine non pervenga a Fimpi I.T. Srl una specifica comunicazione dell'acquirente circa la nuova data di consegna della merce, il contratto di vendita si intenderà ad ogni effetto annullato totalmente da parte dell'acquirente e Fimpi I.T. Srl avrà pertanto il diritto di addebitare a quest'ultimo il corrispettivo per recesso dell'acquirente, il cui ammontare sarà pari a quello previsto al precedente paragrafo 2

Qualsiasi evento che renda impossibile la prestazione, darà a Fimpi I.T. la facoltà di risolvere il contratto o prorogare i termini di consegna. Nel caso anzidetto di risoluzione del contratto da parte di Fimpi I.T., all'acquirente spetterà unicamente la restituzione delle somme anticipate, escluso ogni e qualsiasi risarcimento danni.

5. Condizioni e termini di pagamento.

I prezzi di vendita si riferiscono alla presente fornitura e sono evidenziati nella nostra conferma d'ordine in termine d'importo e data.

I pagamenti dovranno essere effettuati presso la sede di Fimpi I.T. entro i termini pattuiti. Il pagamento a mezzo ricevute bancarie, tratte, cambiali od assegni non deroga al disposto di cui all'art. 1182, comma 3° c.c.

L'acquirente non avrà diritto di sospendere o modificare in alcun modo e per alcun motivo i pagamenti, salvo il disposto di cui all'art. 1462 c.c. L'acquirente che sospendesse o ritardasse i pagamenti, sarà ad ogni effetto considerato inadempiente. In caso di ritardo nei pagamenti saranno addebitati interessi di mora nella misura di legge prevista dal D.Lgs. 09 ottobre 2002, n.231.

In caso di mancato o ritardato pagamento anche di una sola delle rate convenute, l'acquirente decadrà dal beneficio del termine e Fimpi I.T. avrà il diritto di pretendere il totale pagamento del prezzo in quel momento ancora dovuto.

6. Riserva di proprietà e decadenza del beneficio del termine

Il bene fornito rimane di proprietà Fimpi I.T. fino al totale pagamento del prezzo pattuito e citato in conferma d'ordine. Il mancato pagamento, totale o parziale, alla scadenza convenuta e concordata, anche di una sola rata del prezzo, dà la facoltà alla Fimpi I.T. di ritenere, innanzitutto risolto il contratto di vendita e di richiedere la restituzione del bene oggetto della fornitura, che può essere rivendicata dalla Fimpi I.T. ovunque esso si trovi. I ratei eventualmente corrisposti sono definitivamente acquisiti dalla Fimpi I.T. a titolo di compenso delle spese, dell'uso, del deterioramento e del deprezzamento del bene stesso, salvo il diritto della stessa di richiedere il risarcimento del maggior danno.

In ogni caso, il mancato pagamento, anche di una sola rata, comporta l'immediata decadenza per il contraente del beneficio del termine. Fino al pagamento del prezzo, il committente assume

gli oneri e le responsabilità del deposito dei beni forniti, impegnandosi a custodirli ed assicurarli contro qualsiasi causa di danneggiamento

7. Reclami – Contestazioni

L'acquirente ha l'obbligo di controllare la merce immediatamente dopo averla ricevuta. Trascorsi 8 (otto) giorni dall'arrivo al destinatario la merce si intende pienamente accettata. Eventuali reclami riguardanti la qualità e quantità della merce, sotto pena di decadenza, devono essere inviati a Fimpi I.T. per iscritto entro 8 (otto) giorni dalla data di ricevimento. Anche in questo caso l'acquirente non avrà diritto di sospendere in alcun modo e per alcun motivo i pagamenti.

8. Garanzie – Esclusione

La garanzia sulla merce, per vizi di fabbricazione o non corrispondenza della stessa a quanto concordato, consiste nella riparazione o sostituzione gratuita delle parti che risultassero difettose. La garanzia è subordinata alla denuncia con le forme previste nel precedente punto 7, entro 8 (otto) giorni dalla data di scoperta del vizio o non corrispondenza.

La garanzia dei nostri prodotti segue la tempistica come sotto riportata a seconda della famiglia e tipologia di prodotto:

Durata di 24 (ventiquattro) mesi decorrenti dalla data dell'acquisto da parte del cliente finale, per la quale farà fede la data dello scontrino o fattura, ove richiesta da quest'ultimo per le seguenti tipologie di prodotti:

- KAYSUN espansione diretta serie residenziale, Light Commercial
- FIMPI CLIMA refrigeratori e pompe di calore aria/acqua (**Obbligo Ns. avviamento**)
- FIMPI CLIMA e KAYSUN Ventilconvettori
- KAYSUN MiniChiller fino a 16 kW (**obbligatorio Ns. avviamento**)
- KAYSUN pompe di calore per ACS monoblocco
- KAYSUN barriere d'aria
- KAYSUN Aquatix (KHP monoblocco e biblocco / KSWP) (**Obbligo Ns. avviamento**)

Durata di 12 (dodici) mesi decorrenti dalla data dell'acquisto da parte del cliente finale, per la quale farà fede la data dello scontrino o fattura, ove richiesta da quest'ultimo per le seguenti tipologie di prodotti:

- KAYSUN serie industriale VRF (**Obbligo Ns. avviamento**)
- KAYSUN pompe di calore modulari dal 30kW in su (**Obbligo Ns. Avviamento**)
- FIMPI CLIMA/KAYSUN Motocondensanti ad acqua
- KAYSUN/FIMPI Recuperatori

La garanzia dei prodotti con la dicitura (Obbligo Ns. Avviamento) è subordinata all'effettuazione del Primo Avviamento da parte della divisione Service di Fimpi I.T. secondo quanto pattuito in fase di offerta/ordine. Il Primo Avviamento deve essere richiesto tramite compilazione di apposita documentazione in accordo con il servizio Service di Fimpi I.T., da richiedere nel periodo di validità della garanzia del prodotto stesso. Ai fini della compilazione della richiesta sarà necessario inserire il numero di matricola dell'unità.

Oltre i termini della garanzia, anche se l'avviamento non è stato eseguito, la garanzia decade.

La garanzia non è applicabile nei seguenti casi:

- Per la merce installate fuori dal territorio della Repubblica Italiana.
- Installazioni improprie e/o errate
- Nel caso non fossero state seguite attentamente le istruzioni per l'installazione, funzionamento e manutenzioni dei macchinari così come indicate negli appositi manuali forniti da Fimpi I.T.
- Nel caso in cui il Primo avviamento, ove previsto, non venga effettuato da personale autorizzato da Fimpi I.T.
- Nel caso di modifiche, manomissioni e riparazioni eseguite da personale non autorizzato per iscritto da Fimpi I.T.
- Nel caso di deterioramento del macchinario dovuto all'azione corrosiva di detersivi o additivi non adatti;
- Nel caso di cattiva manutenzione ed imperizia nell'uso del macchinario
- Nel caso di portata insufficiente o anormale degli impianti idrici, tensione irregolare delle linee elettriche, di acque dure, ferruginose od impure.
- Nel caso di cadute, colpi, ecc. avvenuti dopo l'acquisto del prodotto.
- Nel caso di danni provocati da cause fortuite, tipo, azioni galvaniche o chimiche, condizioni meteorologiche o di forza maggiore.
- Mancato pagamento, dell'intera quota o frazione di essa, relativo all'acquisto dell'unità
- Mancato pagamento di interventi di pertinenza del cliente stesso (esempio avviamento se non pattuito al momento dell'acquisto dell'unità, ecc.)
- Compressori venduti o spediti in conto sostituzione.
- Nel caso di danni dovuti al trasporto nei casi in cui le unità sono inviate in porto assegnato.

La sostituzione o la riparazione in garanzia dovrà essere effettuata esclusivamente dalla divisione Service di Fimpi I.T. I materiali sostituiti resteranno di proprietà di Fimpi I.T. Fimpi I.T. non risponderà di eventuali ritardi nelle sostituzioni o riparazioni in garanzia ne sarà tenuta a risarcire i danni di cui all'art. 1494 c.c. In ogni caso per tutto il materiale oggetto di garanzia, eventuali ritardi nella prestazione del servizio non daranno comunque diritto alla sospensione dei pagamenti.

Fimpi I.T. è in ogni caso esente da ogni responsabilità per quanto riguarda danni consequenziali o indiretti ivi compresi, a titolo esemplificativo, perdita di fatturato, utili e/o interessi.

9. Condizioni di Primo Avviamento e Prestazione in Garanzia

Fermo restando quanto previsto nel precedente capitolo 7, resta convenuto quanto segue:

- a. Accesso al fabbricato e funzionamento unità – l'acquirente si obbliga a permettere al personale del Service di Fimpi I.T. l'accesso al fabbricato, a mettere a disposizione di questo tutti i mezzi necessari per l'effettuazione dei lavori, a mantenere libera l'area adiacente le unità rimuovendo preventivamente eventuali ostacoli che impediscano il corretto svolgimento dei lavori.
- b. Orario dei lavori – tutte le prestazioni di Primo Avviamento e in garanzia vengono eseguite in gironi feriali ed in normale orario di lavoro. In deroga a quanto previsto nel precedente

capitolo 7, ove i lavori vengano richiesti in orari straordinari dall'acquirente, quest'ultimo è obbligato a pagare la quota relativa alle maggiorazioni di categoria previste dal C.C.N.M.

- c. Prestazioni escluse – è espressamente convenuto che i seguenti beni e opera sono esclusi dalle prestazioni di Primo Avviamento
- Mezzi di sollevamento e/o trasporto
 - Opere murarie
 - Tubazioni e canali
 - Strumenti ed apparecchiature di controllo non incluse nelle unità vendute da Fimpi I.T.
 - Eventuali configurazioni personalizzate delle schede di comunicazione seriale, diverse dalla configurazione fornita da Fimpi I.T. come standard
 - Manovalanza generica di aiuto
 - Forza motrice e aria compressa quant'altro non esplicitamente nel contratto di vendita
- d. Ambito territoriale – prestazioni di Primo Avviamento solo nel territorio della Repubblica Italiana

10. Installazione – Montaggio – Collaudo

Salvo eventuali pattuizioni diverse contenute nell'offerta, l'esecuzione di qualsiasi lavoro preparatorio all'installazione delle unità acquistate deve essere eseguito dall'acquirente con mezzi e personale proprio ed a proprie spese. Qualora l'acquirente richiedesse l'intervento di personale Fimpi I.T. il prezzo di tale intervento sarà a suo esclusivo carico.

Il costo di tutte le prove eventualmente richieste, oltre a quelle normalmente eseguite in fabbrica, saranno a totale carico dell'acquirente.

Si intendono accettati i collaudi eseguiti presso gli stabilimenti di produzione. Ogni collaudo che verrà richiesto sarà eseguito a cura e spese dell'acquirente.

11. Modifiche nella costruzione delle unità – Descrizione

Fimpi I.T. si riserva il diritto di apportare in qualsiasi momento e senza alcun preavviso, tutte quelle modifiche alle proprie unità ritenute opportune per assicurare il rispetto della normativa vigente al momento della consegna, per migliorare la prestazione e la qualità del prodotto.

Tutte le descrizioni ed i dati tecnici indicati nelle offerte, circolari, preventivi, cataloghi, prospetti, listini prezzi, etc. hanno carattere puramente indicativo.

12. Limitazioni di responsabilità – Forza Maggiore

E' espressamente esclusa la responsabilità Fimpi I.T. per danni e/o disservizi causati da terzi o dall'acquirente per cattivo uso o manomissione delle unità nonché per danni e/o disservizi derivanti da: mancanza segnalazione da parte dell'acquirente a Fimpi I.T. di guasti e/o anomalie di funzionamento delle unità; infiltrazioni d'acqua, allagamenti, incendi, anomalie della corrente elettrica di alimentazione, causa di forza maggiore quali a titolo esemplificativo, disposizioni di legge, scioperi nazionali, esplosioni, furti, inondazioni, sommosse, sabotaggi, ect. E' altresì espressamente esclusa la responsabilità, sia di natura contrattuale che extracontrattuale, di Fimpi I.T. per danni derivanti all'acquirente e/o terzi, salvi comprovati fatti di dolo o colpa grave; l'acquirente si obbliga pertanto a tenere indenne Fimpi I.T. da qualsiasi pretesa di terzi.

In ogni caso Fimpi I.T. non è responsabile dei danni indiretti derivanti da eventuale mancato o difettoso funzionamento delle unità e/o degli impianti ad esso asserviti da qualsiasi causa determinati.

13. Legge applicabile e Foro competente

Il contratto è regolato dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia relativa alla conclusione, interpretazione, esecuzione o risoluzione del contratto sarà esclusivamente competente il Foro di Milano con esclusione di ogni qualsivoglia Foro alternativo e/o concorrente.

14. Data Privacy

FIMPI IMPIANTI TECNICI S.R.L. ha aggiornato la sua politica di trattamento dei dati personali in conformità al Regolamento UE 2016/679 e al Decreto Legislativo 196/2003 novellato dal Decreto Legislativo 101/2018. Si prega di prenderne visione su www.fimpi.com

15. Codice Etico

L'acquirente dichiara:

Di conoscere il contenuto del D. Lgs 8 giugno 2001 n. 231 e che si asterrà da comportamenti idonei a configurare le ipotesi di reato di cui al Decreto medesimo.

Il fornitore si riserva il diritto di rifiutare qualsiasi Ordine e/o di notificare al Cliente la risoluzione immediata del Contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., nel caso in cui la transazione risultasse non essere più conforme alle leggi e alle normative o alle norme etiche applicabili al fornitore, soprattutto alle normative commerciali internazionali atte a vietare il commercio di beni e servizi con alcune persone fisiche o giuridiche o entità soggette a sanzioni internazionali economiche e/o finanziarie. Laddove questo si verifici, il Cliente non avrà diritto ad alcuna indennità a seguito della suddetta risoluzione

16. Tracciabilità dei flussi finanziari

Fimpi I.T. dichiara di conoscere e assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. Fimpi I.T. si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della provincia competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subfornitore/subcontraente/subappaltatore) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

17. Certificazioni CE

I prodotti sono certificati CE secondo le normative vigenti.

Per conferma ed accettazione

Luogo e data

li _____

Timbra e firma dell'acquirente _____

L'acquirente dichiara di aver letto e di approvare specificatamente si sensi degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile tutte le clausole ed in particolare quelle di cui i capitoli: 2 – Recesso dell'acquirente, 4 – Consegna merce e Casi di recesso dell'acquirente, 5 – Condizioni e termini di pagamento 7 – Reclami e Contestazioni, 8 - Garanzia ed Esclusioni, 9 – Condizioni di Primo Avviamento e Prestazioni in garanzia, 11 – Modifiche nella costruzioni unità, 12 – Limitazioni di responsabilità, Forza maggiore, 13 – Legge applicabile e Foro competente e 15 – Codice Etico.

Per Conferma e accettazione

Luogo e data

li _____

Timbro e firma dell'acquirente _____